



# الصالحية

Date: 13/05/2024

Ref.: Ib/05/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

**Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Monday 13/05/2024, at 1:00 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 31/03/2024.

As per Boursa Kuwait decision that classified Salhia Real Estate Company under the "Premier Market" category, it was decided to hold the quarterly Analysts/Investors Conference for Q1.2024 via live Webcast at 1:00 p.m. (according to local time) on Thursday 16/05/2024. Interested parties should reach out through the following email [IR@salhia.com](mailto:IR@salhia.com)

Best regards,

**Ghazi F. Alnafisi**  
Chairman

\*Copy to the Capital Markets Authority.

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.

ت هاتف : ٢٢٩٩٦٠٠٠ (+٩٦٥) فاكس : ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)  
[www.salhia.com](http://www.salhia.com)

التاريخ: 2024/05/13

الإشارة: إب/05/2024

المحترمين السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الإثنين الموافق 13/05/2024 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31/03/2024.

وحيث أن شركة الصالحية العقارية قد تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول في بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر انعقاده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 16 مايو 2024، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي [IR@salhia.com](mailto:IR@salhia.com)

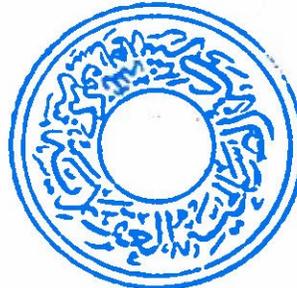
مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان ا  
رأس المال : ١



# الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparati Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
(24)%	3,758,856	2,866,316	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(27)%	6.89	5.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
164%	6,545,894	17,249,128	الموجودات المتداولة Current Assets
22%	427,174,881	522,119,566	إجمالي الموجودات Total Assets
(2)%	36,769,360	36,037,026	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
33%	260,805,529	347,653,977	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	166,341,517	174,319,743	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14%	9,804,230	11,156,012	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
22%	6,920,194	8,409,668	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

محلول

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا يوجد None	لا يوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا يوجد None	لا يوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

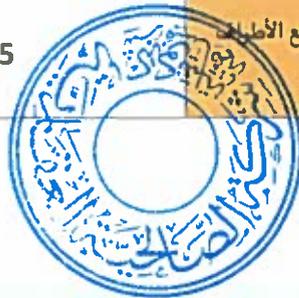
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

زيادة/انخفاض صافي الربح (الخسارة) سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in depreciation and amortization.</li><li>• Increase in finance cost.</li><li>• Extra ordinary gains from recovery of insurance claims for the previous year.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع الاستهلاك والإطفاء.</li><li>• ارتفاع تكاليف التمويل.</li><li>• أرباح غير اعتيادية من استرداد مطالبات التأمين خاصة بالعام السابق.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	178,975	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالعادة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



مستحضر



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2024

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2023	2024	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
9,804,230	11,156,012		إيرادات
(2,884,036)	(2,746,344)		تكاليف تشغيل
6,920,194	8,409,668		مجمّل الربح
(221,569)	1,230,172		حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة
(1,247,794)	(1,414,740)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,466,541)	(1,937,463)		استهلاك وإطفاء
(184,661)	(210,493)		مصروفات مبيعات وتسويق
-	16,878		إيرادات توزيعات أرباح
750,000	-		استرداد مطالبات التأمين
230,113	147,510		إيرادات أخرى، بالصافي
(865,301)	(3,218,715)		تكاليف تمويل
3,914,441	3,022,817		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(39,360)	(30,014)		العمالة الوطنية والزكاة
(98,399)	(75,034)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(39,360)	(30,014)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			الزكاة
3,737,322	2,887,755		ربح الفترة
3,758,856	2,866,316		الخاص بـ:
(21,534)	21,439		مساهمي الشركة الأم
3,737,322	2,887,755		الحصص غير المسيطرة
6.55 فلس	5.00 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2024	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
2,887,755	3,737,322
(1,197,654)	373,225
(1,197,654)	373,225
17,437	(167,913)
17,437	(167,913)
(1,180,217)	205,312
1,707,538	3,942,634
1,729,459	3,968,207
(21,921)	(25,573)
1,707,538	3,942,634

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
4,675,264	6,192,906	7,077,723	4	<b>الموجودات</b>
216,084	202,205	200,321		نقد في الصندوق ولدى البنوك
8,031,155	24,933,379	10,717,322		مخزون
6,316,751	6,868,210	6,885,647	5	مديون وموجودات أخرى
12,604,705	9,802,678	10,313,012		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
354,816,287	360,996,365	434,689,458	6	الإيرادات الشاملة الأخرى
40,514,635	49,126,804	52,236,083		استثمار في شركة محاصة
				عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
427,174,881	458,122,547	522,119,566		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
7,831,647	14,303,492	10,440,189		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
47,059,556	40,236,266	44,981,296		داننون ومطلوبات أخرى
10,907,600	18,203,880	20,665,000	7	تمويل تجاري
195,006,726	205,500,804	271,567,492	7	تمويل إسلامي
260,805,529	278,244,442	347,653,977		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
53,835,958	56,527,756	56,527,756	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(6,936,673)	(8,086,553)	(7,236,393)	9	أسهم خزينة
5,257,598	5,848,303	6,082,968		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
41,910,210	51,470,346	46,131,783		أرباح مرحلة
(591,830)	(40,371)	(22,934)		احتياطي القيمة العادلة
(12,958,710)	(11,834,107)	(12,988,401)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
166,341,517	179,710,338	174,319,743		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
27,835	167,767	145,846		الحصص غير المسيطرة
166,369,352	179,878,105	174,465,589		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
427,174,881	458,122,547	522,119,566		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فيصل عبد المحسن الختريش  
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.