



# الصالحية

Date: 08/08/2024

Ref.: Ib/14/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

**Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Thursday 08/08/2024, at 1:00 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/06/2024.

As per Boursa Kuwait decision that classified Salhia Real Estate Company under the "Premier Market" category, it was decided to hold the quarterly Analysts/Investors Conference for Q2.2024 via live Webcast at 1:00 p.m. (according to local time) on Wednesday 14/08/2024. Interested parties should reach out through the following email [IR@salhia.com](mailto:IR@salhia.com)

Best regards,

**Ghazi F. Alnafisi**  
Chairman

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the Capital Markets Authority.

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.



\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name  
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)

اسم الشركة

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)

Second quarter results Ended on  
2024-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date  
2024-08-08

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents  
Approved financial statements.  
Approved auditor's report  
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

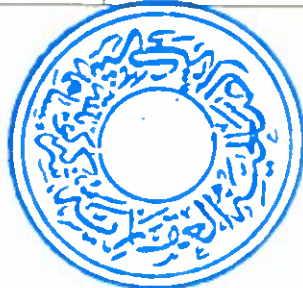
المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
% (30)	7,208,910	5,056,612	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (30)	12.54	8.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 102	7,535,191	15,203,459	الموجودات المتداولة Current Assets
% 20	436,365,705	523,169,699	إجمالي الموجودات Total Assets
% 18	27,847,105	32,911,931	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 30	265,754,234	346,639,901	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 3.5	170,457,148	176,401,605	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 11	20,054,665	22,268,097	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 18	14,552,976	17,237,487	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
% (37)	3,450,054	2,190,296	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (37)	6.03	3.82	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% 8	10,250,435	11,112,085	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 16	7,632,782	8,827,819	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in depreciation and amortization.</li><li>• Increase in finance cost.</li><li>• Extra ordinary gains from recovery of insurance claim for the previous year.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع الاستهلاك والإطفاء.</li><li>• ارتفاع تكاليف التمويل.</li><li>• أرباح غير اعتيادية من استرداد مطالبات تأمين خاصة بالعام السابق.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	357,950	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



محمود



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		امتدحاقات الأسم (الإجراوات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد None		توزعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None		توزعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None		توزعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None		عدم توزع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

8 أغسطس 2024

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,054,665	<b>22,268,097</b>	10,250,435	<b>11,112,085</b>	إيرادات
(5,501,689)	<b>(5,030,610)</b>	(2,617,653)	<b>(2,284,266)</b>	تكاليف تشغيل
14,552,976	<b>17,237,487</b>	7,632,782	<b>8,827,819</b>	مجمّل الربح
				حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي
297,643	<b>1,549,157</b>	519,212	<b>318,985</b>	بعد الضريبة
(2,558,608)	<b>(2,266,164)</b>	(1,310,814)	<b>(851,424)</b>	مصروفات عمومية وإدارية
(3,241,328)	<b>(3,962,743)</b>	(1,774,787)	<b>(2,025,280)</b>	استهلاك وإطفاء
(308,542)	<b>(320,577)</b>	(123,881)	<b>(110,084)</b>	مصروفات مبيعات وتسويق
58,415	<b>80,634</b>	58,415	<b>63,756</b>	إيرادات توزيعات أرباح
750,000	-	-	-	استرداد مطالبات التأمين
222,631	<b>87,329</b>	(7,482)	<b>(60,181)</b>	إيرادات أخرى، بالصافي
(2,186,313)	<b>(7,071,288)</b>	(1,321,012)	<b>(3,852,573)</b>	تكاليف تمويل
				الربح قبل مخصص حصة مؤسسة
7,586,874	<b>5,333,835</b>	3,672,433	<b>2,311,018</b>	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(75,486)	<b>(52,949)</b>	(36,126)	<b>(22,935)</b>	العمالة الوطنية والزكاة
(188,715)	<b>(132,372)</b>	(90,316)	<b>(57,338)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(75,486)	<b>(52,949)</b>	(36,126)	<b>(22,935)</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
7,247,187	<b>5,095,565</b>	3,509,865	<b>2,207,810</b>	ربح الفترة
				الخاص بـ:
7,208,910	<b>5,056,612</b>	3,450,054	<b>2,190,296</b>	مساهمي الشركة الأم
38,277	<b>38,953</b>	59,811	<b>17,514</b>	الحصص غير المسيطرة
7,247,187	<b>5,095,565</b>	3,509,865	<b>2,207,810</b>	
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة
12.54 فلس	<b>8.81 فلس</b>	6.03 فلس	<b>3.82 فلس</b>	الخاصة بمساهمي الشركة الأم

3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,247,187	5,095,565	3,509,865	2,207,810
<b>ربح الفترة</b>			
<b>(خسائر) إيرادات شاملة أخرى</b>			
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(213,998)	(1,507,668)	(587,223)	(310,014)
<b>صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة</b>			
(213,998)	(1,507,668)	(587,223)	(310,014)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(304,258)	54,196	(136,345)	36,759
<b>صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة</b>			
(304,258)	54,196	(136,345)	36,759
(518,256)	(1,453,472)	(723,568)	(273,255)
<b>خسائر شاملة أخرى للفترة</b>			
6,728,931	3,642,093	2,786,297	1,934,555
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>			
<b>الخاص بـ:</b>			
6,628,016	3,681,667	2,659,809	1,952,208
100,915	(39,574)	126,488	(17,653)
مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة			
6,728,931	3,642,093	2,786,297	1,934,555

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
7,076,884	6,192,906	5,432,709	4	<b>الموجودات</b>
215,148	202,205	199,564		نقد في الصندوق ولدى البنوك
6,585,118	24,933,379	10,283,074		مخزون
6,180,407	6,868,210	6,922,406	5	مدينون وموجودات أخرى
12,679,136	9,802,678	10,444,998		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
358,327,752	360,996,365	435,878,780	6	الإيرادات الشاملة الأخرى
45,301,260	49,126,804	54,008,168		استثمار في شركة محاصة
				عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
436,365,705	458,122,547	523,169,699		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
6,776,389	14,303,492	14,235,600		<b>المطلوبات</b>
39,607,250	40,236,266	37,679,057		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
14,688,600	18,203,880	21,358,160	7	داننون ومطلوبات أخرى
204,681,995	205,500,804	273,367,084	7	تمويل تجاري
				تمويل إسلامي
265,754,234	278,244,442	346,639,901		<b>إجمالي المطلوبات</b>
56,527,756	56,527,756	59,354,144	8	<b>حقوق الملكية</b>
35,055,163	35,055,163	35,055,163		رأس المال
(5,931,332)	(8,086,553)	(7,142,472)	9	علاوة إصدار أسهم
5,708,079	5,848,303	6,118,701		أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي أسهم خزينة
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي إجباري
42,668,466	51,470,346	45,495,691		احتياطي اختياري
(728,175)	(40,371)	13,825		أرباح مرحلة
(13,612,610)	(11,834,107)	(13,263,248)		احتياطي القيمة العادلة
				احتياطي تحويل عملات أجنبية
170,457,148	179,710,338	176,401,605		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
154,323	167,767	128,193		الحصص غير المسيطرة
170,611,471	179,878,105	176,529,798		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
436,365,705	458,122,547	523,169,699		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

*محمد*

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.