



# الصالحية

Date: 07/08/2024

Ref.: Ib/13/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

**Subject: Salhia Real Estate Company achieves a profit approximately equivalent of KWD 2 million from the sale of an investment property in the UK**

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

We attach the disclosure form containing material information regarding Salhia Real Estate Company's achievement of a net profit approximately equivalent to the amount of KWD 2,002,080/- through the sale of an investment property by a UK-incorporated subsidiary (owned 50% by Salhia Real Estate Company).

Best regards,

Ghazi F. Alnafisi  
Chairman

\*Copy to the Capital Markets Authority.

التاريخ: 2024/08/07

الإشارة: إب/13/2024

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية (شركة الصالحية العقارية تحقق ربحاً بما يعادل 2 مليون د.ك تقريباً من بيع عقار استثماري بالمملكة المتحدة)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، بشأن تحقيق شركة الصالحية العقارية صافي ربح بما يعادل 2,002,080 دينار كويتي تقريباً من بيع عقار استثماري لشركة محاصة في المملكة المتحدة (شركة مملوكة بنسبة 50% لشركة الصالحية العقارية).

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
**Disclosure of Material Information Form**

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
7 August 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	7 أغسطس 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>Salhia Real Estate Company, through KPI Real Estate Company (a UK-incorporated subsidiary owned 50% by Salhia Real Estate Company), has sold an investment property owned by the UK-incorporated subsidiary for a total sale value of £ 14,500,000/- (Fourteen Million Five Hundred Thousand Sterling Pounds), approximately equivalent to KWD 5,640,500/- (Five Million Six Hundred Forty Thousand and five hundred KWD approximately) the company's share of the sale value amounts to KWD 2,820,250/- (Two Million Eight Hundred Twenty Thousand and Two hundred fifty KWD).</p> <p>Salhia's net profit from this deal is approximately equivalent to the amount of KWD 2,002,080/- (Two Million Two Thousand Eighty KWD approximately).</p>		<p>قامت شركة الصالحية العقارية عن طريق شركة كي بي أي العقارية (شركة محاصة في المملكة المتحدة مملوكة بنسبة 50%) ببيع عقار استثماري مملوك لشركة المحاصة في المملكة المتحدة بقيمة بيع إجمالية بلغت - £ 14,500,000/ (أربعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف جنيه استرليني) ما يعادل -/5,640,500 د.ك تقريباً (خمسة ملايين وستمئة وأربعون ألفاً وخمسمائة د.ك تقريباً) حيث تبلغ حصة الشركة من قيمة البيع مبلغ - /2,820,250 د.ك (مليونان وثمانمائة وعشرون ألفاً ومائتان وخمسون د.ك).</p> <p>وبلغت حصة شركة الصالحية العقارية من هذه العملية صافي ربح بما يعادل -/2,002,080 د.ك تقريباً (مليونان وألفان وثمانون د.ك تقريباً).</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The mentioned profit will be included in the financial statement for Q3 of 2024.		سيتم إدراج الربح المذكور في البيانات المالية للربع الثالث من العام 2024.	

عليل

