



# الصالحية

Date: 24/09/2024

Ref.: Ib/22/2024

التاريخ: 2024/09/24

الإشارة: إب/22/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية**

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company met today, Tuesday corresponding to 24/09/2024 at 1:00 PM, where gave the final approval to complete the sale deal of plot No. 3 of the expansion project of Salhia Complex (formerly Anwar Al-Sabah lands) to the United Family Company (100% owned by the chairman of the board of directors)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2024/09/24 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث وافق المجلس على إتمام صفقة بيع القسيمة رقم (3) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية "أنوار الصباح سابقاً"، إلى شركة العائلة المتحدة (شركة مملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة بنسبة 100%)

Accordingly, we attach to you the disclosure form for material information, including details of the board of directors' decision.

وعليه فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، متضمناً تفاصيل قرار مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Faisal Abdulmohsen Al Khatrash

Vice Chairman

فيصل عبدالمحسن الخترش

نائب رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the Capital Markets Authority

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
24 Sep 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	24 سبتمبر 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its scheduled meeting and gave final approval to complete the sale deal of Plot No. 3 of the expansion project of Salhia Complex (formerly Anwar Al-Sabah lands) to the United Family Company (100% owned by the chairman of the board of directors), as follows:</p> <p><b>Plot:</b> No. (3), located on Fahad Al-Salem Street to the north and Mohammed Thunayan Al-Ghanim Street to the west. The plot is described as a vacant commercial land with a building ratio of 620%, as per document No. 1797 dated 22/2/2024.</p> <p><b>Area:</b> 1436.5 m<sup>2</sup></p> <p><b>Total Purchase Price:</b> KD 13,226,849.</p> <p><b>Expected profit:</b> KD 624,849.</p> <p>A Memorandum of Understanding was signed between the Company and (Family United Co. – Ghazi Fahad Alnafisi) which include commitment to the plan proposed by Salhia Real Estate Co. to develop (formerly Anwar Al-Sabah lands) after obtaining the necessary approvals from the relevant authorities.</p>		<p>نود إفاذتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد عقد اجتماعه المقرر اليوم الثلاثاء الموافق 2024/9/24، حيث وافق مجلس الإدارة على تنفيذ صفقة بيع القسيمة رقم (3) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية "أنوار الصباح سابقاً" إلى شركة العائلة المتحدة (شركة مملوكة للسيد رئيس مجلس الإدارة بنسبة 100%)، وذلك كالتالي:</p> <p>– <b>القسيمة:</b> رقم (3) من جهتي شارع فهد السالم شمالاً وشارع محمد ثيان الغانم غرباً، وأوصافها أرض فضاء تجاري بنسبة بناء 620% بموجب الوثيقة رقم 1797 بتاريخ 2024/2/22.</p> <p>– <b>المساحة:</b> 1436.5م<sup>2</sup></p> <p>– <b>إجمالي سعر الشراء:</b> 13,226,849 د.ك</p> <p>– <b>الربح المتوقع:</b> 624,849 د.ك</p> <p>كما تم توقيع مذكرة تفاهم بين الشركة وبين (شركة العائلة المتحدة – غازي فهد النفيسي) تتضمن الالتزام بخطة التطوير المزمع القيام بها من قبل شركة الصالحية العقارية لتطوير أراضي أنوار الصباح سابقاً، بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المختصة</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The expected profit will be included in the financial statement, upon completion of the ownership transfer procedures.		سيتم إدراج الربح المتوقع في البيانات المالية للشركة عند إتمام إجراءات نقل ملكية القسيمة.	

