

Date: 30/10/2024 Ref.: Ib/23/2024 التاريخ: 2024/10/30

الإشارة: إب/23/2024

To: Boursa Kuwait Co.

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

**3.** -3-1 | -2-1-.

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد، الموضيوع: شيركة الصالحية العقارية تحقق ريحاً

Subject: Salhia Real Estate Company achieves a profit of KWD 624,849 from the sale of plot No. 3 of Anwar Al-Sabah Lands to a related party

الموضوع: شركة الصالحية العقارية تحقق ربحاً بمبلغ 624,849 د.ك من بيع عقار مملوك للشركة مع طرف ذو علاقة.

With reference to the above subject, and to our previous disclosure No. Ib/22/2024 dated 24/09/2024, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق رقم إب 2024/29/24، وعملاً إب 2024/29/24 المؤرخ في 2024/09/24، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We attach the disclosure form containing material information regarding Salhia Real Estate Company's achievement of a net profit approximately to the amount of KWD 624,849/- through the sale of plot No. 3 of Anwar Al-Sabah lands to the United Family Company (100% owned by the chairman of the board of directors)

فإننا نرفق لكم نموذج الإقصاح عن المعلومات الجوهرية، بشأن تحقيق شركة الصالحية العقارية صافي ربح بمبلغ 624,849 د.ك تقريباً، وذلك من بيع القسيمة رقم (3) من أراضي أنوار الصباح إلى شركة العائلة المتحدة (شركة مملوكة من قبل رئيس مجلس الإدارة بنسبة 100%).

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Faisal Abdulmohsen Al Khatrash Vice Chairman فيصل عبدالمحسن الخترش نائب رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the Capital Markets Authority.

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد تثيّان النائي ( ۲۲۰۰۰ ۱۳۰۹ ۱۳۰۹ الكويت هاتف : ۲۲۹۹٦۰۰۰ (۹۹۰) فاكس : ۲۲۹۹٦۲۹۹ (۹۹۰) (۹۹۰) (۹۹۰) (۹۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰) (۱۳۹۰)



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material Information Form

| Date:       | Name of the listed Company       | اسم الشركة المدرجة               | التاريخ:       |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 30 Oct 2024 | Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C) | شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع) | 30 أكتوبر 2024 |

With reference to our previous disclosure No. Ib/22/2024 dated 24/09/2024, regarding the approval of the Board of Directors of Salhia Real Estate Company to complete sale deal of Plot No. 3 of the expansion project of Salhia Complex (formerly Anwar Al-Sabah lands).

We would like to inform you the completing of the sale deal by amount of KWD 13,226,849/- (Thirteen Million Two Hundred Twenty-Six Thousand and Eight hundred forty-nine KWD) and completion of the ownership transfer procedures to the United Family Company (100% owned by the chairman of the board of directors).

Salhia's net profit from this deal is approximately to the amount of KWD 624,849/- (Six Hundred Twenty-Four Thousand and Eight hundred forty-nine KWD).

## Significant Effect of the material information on the financial position of the company

Decreasing in investment properties by amount of KWD 12,602,000, decreasing of the company's Debt by the same amount, and recognize a gain from sale of investment property (land) amount of KWD 624,849/- in the financial statement for Q4 - 2024.

بالإشارة إلى إفصاحنا السابق رقم إب/2024/22 المؤرخ في بالإشارة إلى إفصاحنا السابق رقم إب/2024/09/24 على تنفيذ صفقة بيع القسيمة رقم (3) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية "أنوار الصباح سابقاً".

فإننا نود إفادتكم بإنمام الصفقة بقيمة بيع إجمالية الاثنان وسنة وعشرون 13,226,849 (ثلاثة عشر مليوناً ومائتان وسنة وعشرون ألفاً وثمانمائة وتسعة وأربعون دينار كويتي)، والانتهاء من إجراءات نقل الملكية إلى شركة العائلة المتحدة (شركة مملوكة للسيد رئيس مجلس الإدارة بنسبة 100%).

وقد حققت شركة الصالحية العقارية صافي ربحاً بمبلغ 624,849 دينار كويتي (ستمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة وتسعة أربعون دينار كويتي) تقريباً.

## أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

انخفاض العقارات الاستثمارية (الأراضي) بمبلغ 12,602,000 د.ك، وانخفاض مديونية الشركة بنفس المبلغ وإدراج ربح من بيع عقار استثماري (أرض) بمبلغ 624,849 د.ك، في البيانات المالية للربع الرابع من العام 2024.



