





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
**Disclosure of Material Information Form**

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
30 Oct 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	30 أكتوبر 2024
<p>With reference to our previous disclosure No. Ib/22/2024 dated 24/09/2024, regarding the approval of the Board of Directors of Salhia Real Estate Company to complete sale deal of Plot No. 3 of the expansion project of Salhia Complex (formerly Anwar Al-Sabah lands).</p> <p>We would like to inform you the completing of the sale deal by amount of KWD 13,226,849/- (Thirteen Million Two Hundred Twenty-Six Thousand and Eight hundred forty-nine KWD) and completion of the ownership transfer procedures to the United Family Company (100% owned by the chairman of the board of directors).</p> <p>Salhia's net profit from this deal is approximately to the amount of KWD 624,849/- (Six Hundred Twenty-Four Thousand and Eight hundred forty-nine KWD).</p>		<p>بالإشارة إلى إفصاحنا السابق رقم إب/22/2024 المؤرخ في 2024/09/24 بشأن موافقة مجلس الإدارة على تنفيذ صفقة بيع القسيمة رقم (3) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية "أنوار الصباح سابقاً".</p> <p>فإننا نود إفادتكم بإتمام الصفقة بقيمة بيع إجمالية 13,226,849 (ثلاثة عشر مليوناً ومائتان وستة وعشرون ألفاً وثمانمائة وتسعة وأربعون ديناراً كويتي)، والانتهاء من إجراءات نقل الملكية إلى شركة العائلة المتحدة (شركة مملوكة للسيد رئيس مجلس الإدارة بنسبة 100%).</p> <p>وقد حققت شركة الصالحية العقارية صافي ربحاً بمبلغ 624,849 ديناراً كويتي (ستمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة وتسعة وأربعون ديناراً كويتي) تقريباً.</p>	
<b>Significant Effect of the material information on the financial position of the company</b>		<b>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</b>	
<p>Decreasing in investment properties by amount of KWD 12,602,000, decreasing of the company's Debt by the same amount, and recognize a gain from sale of investment property (land) amount of KWD 624,849/- in the financial statement for Q4 - 2024.</p>		<p>انخفاض العقارات الاستثمارية (الأراضي) بمبلغ 12,602,000 د.ك، وانخفاض مديونية الشركة بنفس المبلغ وإدراج ربح من بيع عقار استثماري (أرض) بمبلغ 624,849 د.ك، في البيانات المالية للربع الرابع من العام 2024.</p>	

