



الصالحية

Date: 11/11/2024

Ref.: Ib/25/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Monday 11/11/2024, at 1:00 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/09/2024.

As per Boursa Kuwait decision that classified Salhia Real Estate Company under the "Premier Market" category, it was decided to hold the quarterly Analysts/Investors Conference for Q3.2024 via live Webcast at 1:00 p.m. (according to local time) on Wednesday 13/11/2024. Interested parties should reach out through the following email IR@salhia.com

Best regards,

Abdulaziz G. Alnafisi
Chief Executive Officer

*Copy to the Capital Markets Authority.

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.



التاريخ: 2024/11/11

الإشارة: إب/25/2024

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتك بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الإثنين الموافق 2024/11/11 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2024/09/30.

وحيث أن شركة الصالحية العقارية قد تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول في بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر انعقاده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 13 نوفمبر 2024، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي IR@salhia.com

IR@salhia.com

مع خالص التحية ،،،

عبدالعزیز غازي النفیسی
الرئيس التنفيذي

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

المرفقات: -

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

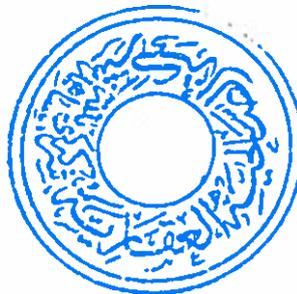
Second quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
% (36)	12,278,732	7,895,697	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (36)	21.33	13.75	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 59	10,844,490	17,249,128	الموجودات المتداولة Current Assets
% 21	437,041,178	529,212,897	إجمالي الموجودات Total Assets
% (42)	25,466,767	14,749,851	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 33	261,033,249	348,023,294	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 3	175,864,447	181,110,479	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 6	30,336,954	32,221,856	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 8	22,962,452	24,885,358	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature





التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
(44) %	5,069,822	2,839,085	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(44) %	8.87	4.96	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(3) %	10,282,269	9,953,759	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(9) %	8,409,476	7,647,871	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none">• Increase in depreciation and amortization.• Increase in finance cost.• Extra ordinary gains from recovery of insurance claim for the previous year.	<ul style="list-style-type: none">• ارتفاع الاستهلاك والإطفاء.• ارتفاع تكاليف التمويل.• أرباح غير اعتيادية من استرداد مطالبات تأمين خاصة بالعام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	536,925	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

LAG



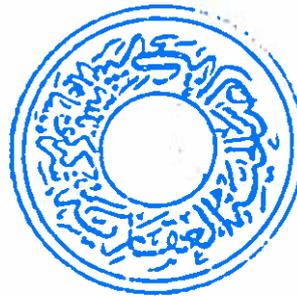


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		امتدحقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد None		توزعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None		توزعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None		توزعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبدالعزیز غازي النفیسی

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.**

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2024

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,336,934	32,221,856	10,282,269	9,953,759	إيرادات
(7,374,482)	(7,336,498)	(1,872,793)	(2,305,888)	تكاليف تشغيل
22,962,452	24,885,358	8,409,476	7,647,871	مجمّل الربح
1,291,288	3,518,892	993,645	1,969,735	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد
(3,531,713)	(3,387,770)	(973,105)	(1,121,606)	الضريبة
(4,709,855)	(5,999,144)	(1,468,527)	(2,036,401)	مصروفات عمومية وإدارية
(375,936)	(409,674)	(67,394)	(89,097)	استهلاك وإطفاء
57,813	86,442	(602)	5,808	مصروفات مبيعات وتسويق
539,598	-	539,598	-	إيرادات (خسائر) استثمارات
750,000	-	-	-	ربح من بيع عقار استثماري
127,952	546,247	(94,679)	458,918	استرداد مطالبات التأمين
(4,205,900)	(10,884,438)	(2,019,587)	(3,813,150)	إيرادات أخرى، بالصافي
				تكاليف تمويل
12,905,699	8,355,913	5,318,825	3,022,078	الربح قبل مخصّص حصة مؤسسة الكويت
(128,573)	(82,677)	(53,087)	(29,728)	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(321,433)	(206,694)	(132,718)	(74,322)	والزكاة
(128,573)	(82,677)	(53,087)	(29,728)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
12,327,120	7,983,865	5,079,933	2,888,300	الزكاة
				ربح الفترة
12,278,732	7,895,697	5,069,822	2,839,085	الخاص بـ:
48,388	88,168	10,111	49,215	مساهمي الشركة الأم
12,327,120	7,983,865	5,079,933	2,888,300	الحصص غير المسيطرة
21.33 فلس	13.75 فلس	8.87 فلس	4.96 فلس	3
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
12,327,120	7,983,865	5,079,933	2,888,300
ربح الفترة			
إيرادات شاملة أخرى			
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
88,027	228,667	302,025	1,736,335
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة			
88,027	228,667	302,025	1,736,335
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
318,661	117,746	622,919	63,550
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة			
318,661	117,746	622,919	63,550
406,688	346,413	924,944	1,799,885
إيرادات شاملة أخرى للفترة			
12,733,808	8,330,278	6,004,877	4,688,185
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
12,643,734	8,418,921	6,015,718	4,737,254
90,074	(88,643)	(10,841)	(49,069)
12,733,808	8,330,278	6,004,877	4,688,185

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
9,591,153	6,192,906	13,048,259	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك مخزون
209,705	202,205	195,410		مدينون وموجودات أخرى
7,350,416	24,933,379	10,177,583		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,803,325	6,868,210	6,985,956	5	استثمار في شركة محاصة
8,797,274	9,802,678	2,300,733		عقارات استثمارية
357,550,012	360,996,365	440,910,848	6	ممتلكات ومعدات
46,739,293	49,126,804	55,594,108		
<u>437,041,178</u>	<u>458,122,547</u>	<u>529,212,897</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
5,581,181	14,303,492	6,987,180	4	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
39,163,783	40,236,266	39,327,721		دائنون ومطلوبات أخرى
14,563,040	18,203,880	12,925,000	7	تمويل تجاري
201,725,245	205,500,804	288,783,393	7	تمويل إسلامي
<u>261,033,249</u>	<u>278,244,442</u>	<u>348,023,294</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
56,527,756	56,527,756	59,354,144	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(6,679,975)	(8,086,553)	(7,170,852)	9	أسهم خزينة
5,848,303	5,848,303	6,118,701		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
47,738,288	51,470,346	48,334,776		أرباح مرحلة
(105,256)	(40,371)	77,375		احتياطي القيمة العادلة
(13,289,633)	(11,834,107)	(11,428,629)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
175,864,447	179,710,338	181,110,479		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
143,482	167,767	79,124		الحصص غير المسيطرة
<u>176,007,929</u>	<u>179,878,105</u>	<u>181,189,603</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>437,041,178</u>	<u>458,122,547</u>	<u>529,212,897</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


فيصل عبدالمحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة


غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.