



الصالحية

Date: 19/01/2025

Ref.: Ib/05/2025

التاريخ: 2025/01/19

الإشارة: إب/05/2025

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

Subject: Signing a primary contract for the Sale of plot No. (2) of the expansion project of Salhia Complex

الموضوع: توقيع عقد بيع ابتدائي لبيع القسيمة رقم (2) من مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري

With reference to the Board of Directors of Salhia Real Estate Company meeting on Thursday corresponding to 16/01/2025, where the Board approved the proposal to purchase to the plot No. (2) of the expansion project of Salhia Complex.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية المنعقد يوم الخميس الموافق 2025/01/16، حيث وافق المجلس على العرض المقدم لشراء القسيمة رقم (2) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري.

Accordingly, we attach to you the disclosure form for material information, including details of the primary contract that signed between Salhia real estate company and the buyer.

وعليه فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن توقيع شركة الصالحية العقارية عقد بيع ابتدائي مع المشتري للقسيمة المذكورة.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Abdulaziz G. Alnafisi
Chief Executive Officer

عبدالعزیز غاري النفيسي
الرئيس التنفيذي

*Copy to the Capital Markets Authority

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
19 Jan 2025	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	19 يناير 2025
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform you that as per approval of the Board of Directors of Salhia Real Estate Company on Thursday corresponding to 16/01/2025, for the proposal received to purchase a land owned by Salhia Real estate Company, a primary contract was signed with the buyer as follows:</p> <p>Plot: No. (2), located In Qibla area – Plot 13 Fahad Al-Salem Street, plan No. M/39544 vacant land.</p> <p>Area: 1,680 m²</p> <p>Total Purchase Price: KD 19,740,000</p> <p>Expected profit: KD 3,853,606</p> <p>Receiving the first payment: KD 1,974,000</p> <p>The deal is expected to be in 2025, according to the agreement.</p>		<p>نود إفادتكم بأنه بناء على موافقة مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية في اجتماعه المنعقد بتاريخ يوم الخميس 2025/01/16، وموافقة المجلس على العرض المقدم لشراء إحدى الأراضي المملوكة للشركة، فقد تم توقيع عقد ابتدائي مع المشتري وذلك كالتالي:</p> <p>– القسيمة: رقم (2) الكائنة في منطقة القبلة – قطعة 13 شارع فهد السالم من المخطط رقم م/39544 والبالغ مساحتها 1,680 م² وأوصافها أرض فضاء.</p> <p>– إجمالي سعر الشراء: 19,740,000 د.ك</p> <p>– الربح المتوقع: 3,853,606 د.ك</p> <p>– استلام الدفعة الأولى بقيمة: 1,974,000 د.ك</p> <p>التاريخ المتوقع لإتمام الصفقة خلال عام 2025 وفق لما هو متفق عليه.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>The expected profit will be included in the financial statement, upon completion of the ownership transfer procedures.</p>		<p>سيتم إدراج الربح المتوقع في البيانات المالية للشركة عند إتمام إجراءات نقل ملكية</p>	

أ.ع.ل

