

Date: 16/07/2024

التاريخ: 16/07/16/2024

الإشارة: إب/2024/10

Ref.: Ib/10/2024

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكوبت

تحية طيبة وبعد،

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs.

Subject: Salhia Real Estate Company achieves a profit approximately equivalent of KWD 2 million from the sale of two investment properties in the UK

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

We attach the disclosure form containing material information regarding Salhia Real Estate Company's achievement of a net profit approximately equivalent to the amount of KWD 2,001,589/- through the sale of two investment properties by a UK-incorporated subsidiary (owned 50% by Salhia Real Estate Company).

الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية (شركة الصالحية العقارية تحقق ربحاً بما يعادل 2 مليون د.ك تقريباً من بيع عقارين استثماريين بالمملكة المتحدة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب "الإقصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإقصاح عن المعلومات الجوهرية.

فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، بشأن تحقيق شركة الصالحية العقارية صافي ربح بما يعادل 2,001,589 دينار كويتي تقريبا من بيع عقارين استثماريين لشركة محاصة في المملكة المتحدة (شركة مملوكة بنسبة 50% لشركة الصالحية العقارية).

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi Chairman غازي فهد النفيسي رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the Capital Markets Authority.

*نسخة للسادة/ هينة أسواق المال

شركة الصالحية المقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم المستخطية المستخطية المقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم المستخطية المستخطية



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
16 July 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	16 يوليو 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
Salhia Real Estate Company, through KPI Real Estate Company (a UK-incorporated subsidiary owned 50% by Salhia Real Estate Company), has sold two investment properties owned by the UK-incorporated subsidiary for a total sale value of £ 31,500,000/- (Thirty-One Million Five Hundred Thousand Sterling Pounds), approximately equivalent to KWD 12,379,000/- (Twelve Million and Three Hundreds Seventy-Nine Thousand Kuwaiti Dinars approximately) the company's share of the sale value amounts to KWD 6,189,500/- (Six Million One Hundred and Eighty-Nine Thousand Five Hundred Kuwaiti Dinars). Salhia's net profit from this deal is approximately equivalent to the amount of KWD 2,001,589/- (Two Million One Thousand Five Hundred Eighty-Nine Kuwaiti Dinars approximately).		قامت شركة الصالحية العقارية عن طريق شركة كي بي العقارية (شركة محاصة في المملكة المتحدة مملوكة بنسبة 50%) ببيع عقارين استثماريين مملوكين لشركة المحاصة في المملكة المتحدة بقيمة بيع إجمالية بلغت - المحاصة في المملكة المتحدة بقيمة بيع إجمالية بلغت - /31,500,000 وإحد وثلاثون مليوناً وخمسمائة السف جنيه استرليني، ما يعادل - /12,379,000 د.ك تقريباً (اثنا عشر مليوناً وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألف د.ك تقريباً) حيث تبلغ حصة الشركة من قيمة البيع مبلغ -/6,189,500 د.ك (ستة مليون ومائة وتسعة وثمانون ألف وخمسمائة د.ك). وبلغت حصة شركة الصالحية العقارية من هذه العملية وبلغت حصة شركة الصالحية العقارية من هذه العملية مسافي ربح بما يعادل -/2,001,589 د.ك تقريباً (مليونان وألف وخمسمائة وتسعة وثمانون د.ك تقريباً).	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعنومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The mentioned profit will be included in the financial statement for Q3 of 2024.		سيتم إدراج الربح المذكور في البيانات المالية للربع الثالث من العام 2024.	