



الصالحية

Date: 16/09/2024

Ref.: Ib/20/2024

التاريخ: 2024/09/16

الإشارة: إب/20/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company met today, Monday corresponding to 16/09/2024 at 1:00 PM, where the latest developments regarding the utilization of Anwar Al-Sabah land for the expansion project of Salhia Complex were discussed. The Board also reviewed the technical and financial aspects related to the project.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الإثنين الموافق 2024/09/16 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث تمت مناقشة اخر مستجدات استغلال أراضي أنوار الصباح في تطوير مشروع توسعة مجمع الصالحية، وقد ناقش المجلس الجوانب الفنية والمالية المتعلقة بالمشروع.

The Board also gave preliminary approval, under the "Any Other Business" item, to the request of the Chairman of the Board to purchase plot No. (3) of the project lands, pending further study.

كما وافق المجلس بشكل مبدئي في بند ما يستجد من أعمال على طلب السيد/ رئيس مجلس الإدارة بشراء القسيمة رقم (3) من أراضي المشروع، إلى حين إنجاز مزيد من الدراسة.

Accordingly, we attach to you the disclosure form for material information, including details of the Board of Directors' decision.

وعليه فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، متضمننا تفاصيل قرار مجلس الإدارة.

Best regards,

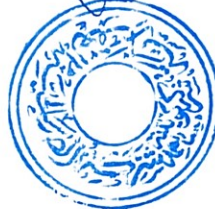
مع خالص التحية،،،

Faisal Abdulmohsen Al Khatrash
Vice Chairman

فيصل عبدالمحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the Capital Markets Authority

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
16 Sep 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	16 سبتمبر 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its scheduled meeting and discussed the following items:</p> <ol style="list-style-type: none">1- The latest developments in the expansion project of Salhia Commercial Complex (formerly Anwar Al-Sabah land).2- The latest real estate valuations of the project lands.3- Credit risk management study for the project.4- Approval of the minutes of the Risk management and Audit Committee meeting No. (5-2024). <p>As part of the company's plan according to its previous disclosure dated February 22, 2024, the objective of the transaction is to develop the Anwar Al-Sabah land in the best possible, whether through direct utilization by the company or by forming strategic partnerships or collaborating with related parties, to achieve the company's strategic vision for the project.</p>		<p>نود إفادنتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد عقد اجتماعه المقرر وناقش البنود التالية:</p> <ol style="list-style-type: none">1- آخر تطورات مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري (أراضي أنوار الصباح سابقا).2- أحدث التقييمات العقارية لأراضي المشروع.3- دراسة إدارة مخاطر الائتمان للمشروع.4- اعتماد محضر اجتماع لجنة إدارة المخاطر والتدقيق رقم (5-2024). <p>وفي إطار خطة الشركة وفق إفصاحها السابق بتاريخ 22 فبراير 2024، أن الهدف من الصفقة هو تطوير أراضي أنوار الصباح بأفضل السبل سواء بالاستغلال المباشر من الشركة أو من خلال بناء شراكات استراتيجية أو التعاون مع أطراف ذات علاقة، لتحقيق رؤية الشركة الاستراتيجية للمشروع.</p>	





<p>Following the review of the financial aspects related to the development plan, the Chairman of the Board submitted a request to purchase plot No. (3) of the Anwar Al-Sabah land to be included in the development plan. The plot will remain within the overall framework of the Salhia Commercial Complex expansion project, as determined by the company's management.</p> <p>After the discussion, the Board of Directors gave preliminary approval under the "Any Other Business" item to the request made by the Chairman of the Board to purchase one of the plots owned by the company within the Anwar Al-Sabah land, as follows:</p> <p>Plot: No. (3), located on Fahad Al-Salem Street to the north and Mohammed Thunayan Al-Ghanim Street to the west. The plot is described as a vacant commercial land with a building ratio of 620%, as per document No. 1797 dated 22/2/2024.</p> <p>Area: 1436.5 m²</p> <p>Total Purchase Price: KD 13,226,849.</p> <p>The expected profit upon completing the transaction is estimated at KD 624,849.</p> <p>The matter will be subjected to further study before making a final decision, and you will be updated with any developments.</p>	<p>وعقب استعراض الجوانب المالية المتعلقة بخطة التطوير، فقد تقدم السيد/ رئيس مجلس الإدارة بطلب لشراء القسيمة رقم (3) من أراضي أنوار الصباح ليكون طرفاً في خطة التطوير وتظل القسيمة ضمن الإطار العام لمشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري والذي تقررته إدارة الشركة.</p> <p>ويعد المناقشة وافق مجلس الإدارة بشكل مبدئي في بند ما يستجد من أعمال على الطلب المقدم من رئيس مجلس الإدارة لشراء أحد القسائم المملوكة للشركة ضمن أراضي أنوار الصباح، وذلك كالتالي:</p> <p>القسيمة: رقم (3) من جهتي شارع فهد السالم شمالاً وشارع محمد ثنيان الغانم غرباً، وأوصافها أرض فضاء تجاري بنسبة بناء 620% بموجب الوثيقة رقم 1797 بتاريخ 2024/2/22.</p> <p>المساحة: 1436.5م²</p> <p>إجمالي سعر الشراء: 13,226,849 د.ك</p> <p>ويقدر الربح المتوقع عند إتمام الصفقة بمبلغ 624,849 د.ك</p> <p>على أن يتم طرح الأمر لمزيد من الدراسة لاتخاذ القرار النهائي، وسيتم موافاتكم بالمستجدات.</p>
<p>Significant Effect of the material information on the financial position of the company</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>
<p>The expected profit will be included in the financial statement, upon final completion of the transaction.</p>	<p>سيتم إدراج الربح المتوقع في البيانات المالية للشركة عند إتمام الصفقة بشكل نهائي.</p>

