



الصالحية

Date: 16/01/2025

Ref.: Ib/04/2025

التاريخ: 2025/01/16

الإشارة: إب/04/2025

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company met today, Thursday corresponding to 16/01/2025 at 1:00 PM, where the latest developments regarding the expansion project of Salhia Complex were discussed.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2025/01/16 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث تمت مناقشة اخر تطورات مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، كما وافق المجلس بشكل مبدئي على العرض المقدم لشراء القسيمة رقم (2) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري. وعليه فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، متضمناً تفاصيل قرار مجلس الإدارة.

The Board also gave preliminary approval, to the proposal to purchase plot No. (2) of the expansion project of Salhia Complex

Accordingly, we attach to you the disclosure form for material information, including details of the Board of Directors' decision.

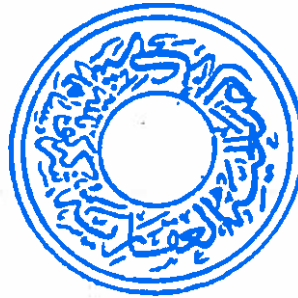
Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the Capital Markets Authority



*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
16 Jan 2025	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	16 يناير 2025
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We would like to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its scheduled meeting and discussed the following items:</p> <p>1- Discuss the latest developments of Salhia Complex expansion project.</p> <p>2- The BOD has tentatively approved the proposal to purchase a land owned by Salhia Real estate Company, as follows:</p> <p>Plot: No. (2), located In Qibla area – Plot 13 Fahad Al-Salem Street, plan No. M/39544 vacant land.</p> <p>Area: 1,680 m²</p> <p>Total Purchase Price: KD 19,740,000.</p> <p>Expected profit: KD 3,853,606.</p> <p>A Primary Contract will be signed between the Company and the purchaser.</p>		<p>نود إفتادكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد عقد اجتماعه المقرر للبند التالي:</p> <p>1- مناقشة آخر تطورات مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري.</p> <p>2- وافق مجلس الإدارة بشكل مبدئي على العرض المقدم لشراء إحدى الأراضي المملوكة لشركة الصالحية العقارية، وذلك كالتالي:</p> <p>- القسيمة: رقم (2) الكائنة في منطقة القبلة – قطعة 13 شارع فهد السالم من المخطط رقم م/39544 والبالغ مساحتها 1,680 م² وأوصافها أرض فضاء.</p> <p>- إجمالي سعر الشراء: 19,740,000 د.ك</p> <p>- الربح المتوقع: 3,853,606 د.ك</p> <p>على أن يتم توقيع عقد ابتدائي بين الشركة وبين المشتري.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>The expected financial impact will be identified in the financial statement, upon final completion of the transaction.</p>		<p>سيتم إدراج الربح المتوقع في البيانات المالية للشركة عند إتمام الصفقة بشكل نهائي.</p>	

حاملو

